

Conditiemeting/bevindingen

90976 • Appartementencomplex

Juliana van Stolberglaan 30-102, Adelheidstraat 122-140
2595 CL Den Haag

Toelichting op dit overzicht:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = nieuwbouw kwaliteit

2 = goed

3 = redelijk

4 = matig

5 = slecht

6 = zeer slecht

8 = nader onderzoek nodig


9 = niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW


Printdatum : 2-2-2012

90976 • Appartementencomplex
Juliana van Stolberglaan 30-102, Adelheidstraat 122-140 • Den Haag


Conditie: 6

Doorvoer dak ventilatiekap					
Afdichting, manco					
NL/Sfb: 3712					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	3	5	6		
Activiteit:		0		Hvh	Totaal
Herstellen				0,00 pst	€0
8 Ventilatie-doorvoeren/kappen ontbreken.					





Conditie: 5

Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2					
Kale delen					
NL/Sfb: 4631					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	3	4	5		
Activiteit:		0		Hvh	Totaal
Herstellen				0,00 m2	€0
Het schilderwerk aan de voorgevel vertoont scheurvorming en verkrijten. Het schilderwerk aan de achtergevel vertoont glansverlies.					


Conditie: 3

Gevelafwerking voegwerk platvol					
Alle gevels					
Uitgespoeld/afwezig voegwerk					
NL/Sfb: 2111					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	2	3	3		
Activiteit:		0		Hvh	Totaal
Herstellen				0,00 pst	€0
Losittend voegwerk op alle geveldelen aanwezig.					


Conditie: 3


<p>Gevelbekleding volkern</p> <p>Aangroei mos, algen NL/Sfb: 4112</p>					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Gering	2	5	3		
<p>Activiteit: 0 Hvh Totaal</p> <p>Reinigen 0,00 m2 €0</p> <p>Onduidelijk is of de schotten asbesthoudend zijn. Vóór het reinigen hiervan is uitsluiting hiervan noodzakelijk.</p>					
<p>Raamdorpel tegels</p> <p>Afdichting, manco NL/Sfb: 3151</p>					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	2	3	3		
<p>Activiteit: 0 Hvh Totaal</p> <p>Herstellen 0,00 m2 €0</p> <p>Voegwerk tussen de raamdorpelstenen is slecht en dient hersteld te worden. Aangroei verwijderen.</p>					
<p>Hekwerk metaal</p> <p>Corrosie aan dragende onderdelen NL/Sfb: 3412</p>					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	2	3	3		
<p>Activiteit: 0 Hvh Totaal</p> <p>Herstellen 0,00 pst €0</p> <p>Dragende gedeeltes behandelen/vervangen van het hekwerk in de portieken. Het hekwerk dient behandeld te worden.</p>					
<p>Doorvoer kunststof</p> <p>Afdichting, manco NL/Sfb: 5212</p>					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	3	2	3		
<p>Activiteit: 0 Hvh Totaal</p> <p>Herstellen 0,00 pst €0</p> <p>Verbindingsstukken hwa vervangen.</p>					

Conditie: 3

Entreedeur volkern toplaag					
Beschadiging deur					
NL/Sfb: 3131					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Serius	2	4	3		
Activiteit:	0			Hvh	Totaal
Herstellen				0,00 pst	€0
Verkleuring van de kunststof toplaag.					




Conditie: 0

Gevelconstructie metselwerk					
Geen gebreken					
NL/Sfb: 2111					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
	0	0	0		
Activiteit:	2012			Hvh	Totaal
				0,00	€0

Loodaansluiting kozijn					
Geen gebreken					
NL/Sfb: 3151					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
	0	0	0		
Activiteit:	2012			Hvh	Totaal
Herstellen				0,00 pst	€0
Geen gebreken geconstateerd.					




90976 • Appartementencomplex
Juliana van Stolberglaan 30-102, Adelheidstraat 122-140 • Den Haag

Conditie: 0

Kozijn buiten zachthout					
Scheuren in houten kozijn					
NL/Sfb: 3111					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
Ernstig	3	0	0		
Activiteit: 2012 Hvh Totaal					
Herstellen 0,00 pst €0					
Eén onderdorpel geconstateerd met een scheur.					
Blankglas dubbel					
Geen gebreken					
NL/Sfb: 3142					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
	0	0	0		
Activiteit: 2012 Hvh Totaal					
Herstellen 0,00 pst €0					
Geen gebreken kunnen constateren.					
Dakpan keramisch					
geen gebreken					
NL/Sfb: 4712					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
	0	0	0		
Activiteit: 2012 Hvh Totaal					
Herstellen 0,00 €0					
Geen gebreken geconstateerd.					
Dakbedekking bitumen ballast					
geen gebreken					
NL/Sfb: 4711					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
	0	0	0		
Activiteit: 2012 Hvh Totaal					
Herstellen 0,00 €0					
Geen gebreken kunnen constateren. Dakbedekking is enige jaren geleden vervangen.					

90976 • Appartementencomplex
Juliana van Stolberglaan 30-102, Adelheidstraat 122-140 • Den Haag

Conditie: 0

Dakrandafwerking aluminium trim geen gebreken NL/Sfb: 4715					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
	0	0	0		
Activiteit:		2012	Hvh	Totaal	
			0,00	€0	
Geen gebreken geconstateerd. T.p.v. de aansluitingen van de daktrimmen is er bitumen aangesmeerd om vervuiling van de gevel te voorkomen.					
Dakrandafwerking zink geen gebreken NL/Sfb: 4715					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
	0	0	0		
Activiteit:		2012	Hvh	Totaal	
			0,00	€0	
Dakrandafwerking bevindt zich alleen bij het schuine dakgedeelte. Geen gebreken kunnen constateren.					
Garagedeur elektrisch Geen gebreken NL/Sfb: 3133					
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Aspect/prioriteit	
	0	0	0		
Activiteit:		2012	Hvh	Totaal	
Herstellen			0,00 pst	€0	
Geen gebreken kunnen constateren.					

Totaal object

€0