

Meerjarenonderhoudsplan

Appartementen

VvE Schoutendreef 37 AMSTERDAM



Dit rapport is gemaakt met het meerjarenonderhoudsprogramma O-Prognose.
De software is geschikt voor de NEN 2767

Het rapport bestaat uit verschillende onderdelen, zoals : Jaarplan, 10-jarenplan, gebrekenlijst, conditiemeting, ..
Dit voorbeeld is behoorlijk ingekort.
Er zijn meerdere varianten van rapporteren mogelijk.



Appartementen • VvE Schoutendreef 37 •

Algemene Objectgegevens

Code

Code 2010-911

Object

Type Appartementen
 Aantal eenheden 1
 Adres VvE Schoutendreef 37
 Postcode 2411GA
 Plaats AMSTERDAM
 Telefoon 020 - 2241287

Inspecteur J. Wegkamp
 Inspectiedatum 15-3-2005

Opdrachtgever

Klantcode 1702BB
 Naam Kruger
 Contactpersoon nvt

Adres Bakhuisweg 119
 Postcode 2503 ZS
 Plaats Amsterdam
 Postadres Postbus 23
 2500 AA
 AMSTERDAM

Telefoon 020 - 2241287
 Mobiel 06 - 2253679
 Emailadres info@planmatigonderhoud.nl

Technisch

Voorgevel locatie Zuidoost
 Monumentaal nee
 Ligging van het object stedelijk
 Inhoud 2600,00 m3
 Bouwjaar 1924
 Renovatiejaar 1994

Financieel

Saldo € 15.600,00
 Prijspeil 25-11-2003

Elementen overzicht

Appartementen

VvE Schoutendreef 37
2411GA AMSTERDAM

Toelichting op dit rapport:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = nieuwbouw kwaliteit

2 = goed

3 = redelijk

4 = matig

5 = slecht

6 = zeer slecht

8 = nader onderzoek nodig

9 = niet te inspecteren

Appartementen • VvE Schoutendreef 37 •

Element	Locatie	Hvh	Ehd	Score
Gevels				
Gevelconstructie metselwerk bergingen		312,00	m2	3
Gevelconstructie metselwerk	gevelplein west	185,00	m2	2
Gevelconstructie metselwerk	gevelplein zuid	205,00	m2	2
Lateien staal		187,00	m1	1
Gevelafwerking voegwerk platvol	gevelplein zuid	205,00	m2	3
Gevelafwerking voegwerk platvol	lift opbouw	102,00	m2	2
Gevelbekleding redcederhout totaal incl opbouw	midden woning	135,00	m2	1
Gevelbekleding redcederhout	onderzijde maisonette	69,00	m2	2
Gevelbekleding volkern		1,00	m2	2
Raamdorpel gres/ijzerklinker		130,00	m1	3
Loodslabben opgaand werk	zie midden woning	1,00	m1	6
Ventilatiooster pvc		1,00	st	3
Buitenplafond redceder		63,25	m2	3
Stadsuitloop lood spuwer		8,00	st	2
Vergaarbak kunststof		9,00	st	2
Hemelwaterafvoer pvc	balkonzijde	64,00	m1	6
Balkons				
Balkon constructie staal staanders		108,00	m1	2
Galerij constructie stalen frame		85,00	m1	2
Balkon/galerij constructie staal dejo gegalvaniseerd		90,00	m2	2
Buitentrap staal		4,00	st	2
Balkon constructie constr. beton		106,00	m2	2
Dilatatie kitvoeg galerijzijde tpv aansluiting gevel		98,00	m1	2
Hekwerk aluminium		74,00	m1	2
Hekwerk hardglas		52,00	m1	2
Tussenschot balkons		8,00	st	2
Doorvoer kunststof galerij		20,00	st	2
Doorvoer kunststof balkons		17,00	st	2
Buitenkozijnen				
Kozijn buiten hout boven verdieping 8 woningen		24,00	m2	4
Kozijn buiten hout 8 woningen bovenste verdieping		56,00	m2	3
Kozijn buiten hout 16 woningen galerijzijde		112,00	m2	3
Kozijn buiten hout lift opbouw invulling		121,00	m2	3
Kozijn buiten hout middenwoning balkonzijde		5,00	m2	3
Kozijn buiten hout 16 woningen balkonzijde		48,00	m2	3
Kozijn buiten hout midden woning galerijzijde		12,00	m2	3
Kozijn buiten hout berging		50,00	m2	3

Bevindingen

Appartementen

VvE Schoutendreef 37
2411GA AMSTERDAM




Toelichting op dit rapport:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek/Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt oa. aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	1- Op korte termijn uitvoeren. 2- Op middellange termijn uitvoeren. 3- Op lange termijn uitvoeren. 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Exterieur

Gevels

<p>Gevelconstructie metselwerk bergingen</p> <p>Berging</p> <p>Weinig samenhang metselwerk/losliggende stenen</p> <p>Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2010	Hvh	Totaal	
Herstellen metselwerk		1,00 pst	€ 350	
<p>Gevelafwerking voegwerk platvol</p> <p>Voorgevel</p> <p>Uitgevallen/uitgespoeld/afwezig voegwerk</p> <p>Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2010	Hvh	Totaal	
Vervangen		5,00 m2	€ 354	
<p>Hemelwaterafvoer pvc</p> <p>Rondom complex</p> <p>Ontbrekende delen</p> <p>Urgentie: 1 Op korte termijn</p>				
Activiteit:	2010	Hvh	Totaal	
Herstellen		64,00 m1	€ 1.903	

Buitenkozijnen

<p>Kozijn buiten hout boven verdieping 8 woningen</p> <p>Galerijzijde</p> <p>Dorpel te weinig of geen afwatering</p> <p>Urgentie: 3 Op lange termijn</p>				
Activiteit:	2010	Hvh	Totaal	
Aanbrengen dorpel		1,00 pst	€ 240	
<p>De afwatering is hier slecht en is inmiddels doorgegeven aan de aannemer (zie omschrijving rapportage).</p>				

Jaarplan 2010

Appartementen

VvE Schoutendreef 37
2411GA AMSTERDAM

Toelichting op dit rapport:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek/Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid. De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Appartementen • VvE Schoutendreef 37 •

Element/locatie	Handeling/gebrek	Hvh	Ehd	2010
01 Gevels				
■ Gevelconstructie metselwerk bergingen	Herstellen metselwerk <i>Weinig samenhang metselwerk/losliggende stenen</i>	1,00	pst	€ 350
■ Gevelafwerking voegwerk platvol gevelplein zuid	Vervangen <i>Uitgevallen/uitgespoeld/afwezig voegwerk</i>	5,00	m2	€ 354
■ Hemelwaterafvoer pvc balkonzijde	Herstellen <i>Ontbrekende delen</i>	64,00	m1	€ 1.903
03 Buitenkozijnen				
■ Kozijn buiten hout boven verdieping 8 woningen	Aanbrengen dorpel <i>Dorpel te weinig of geen afwatering</i>	1,00	pst	€ 240
05 Daken				
■ Dakbedekking SBS+ballast	Herstellen <i>Niet gehechte dakbedekking</i>	5,00	m2	€ 431
45 Transportvoorziening				
Personenlift	Personenlift keuring	1,00	pst	€ 212
46 Beveiligingsinstallaties				
Noodverlichtings installatie	Contr. noodverlichting	1,00	st	€ 175
61 Diversen				
Energie NUON	Energie voorschot	1,00	P/j	€ 360
Schoonmaak Algemene ruimten	Kosten Schoonmaak algemene ruimten	1,00	pst	€ 600
Glazenwasser	Kosten glazenwasser	3,00	pst	€ 540
Ontstopingscontract	Kosten ontstopingscontract	12,00	pst	€ 516
Verzekeringen	Verzekeringen algemene ruimten	1,00	pst	€ 1.500
Kosten onvoorzien	Onvoorzien uitgaven	1,00	pst	€ 500
Totaal object				€ 7.681
BTW				€ 1.459
Totaal inclusief BTW				€ 9.140

Overzicht 5-jarenplan

Appartementen

VvE Schoutendreef 37
2411GA AMSTERDAM

Toelichting op dit rapport:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden. De eenheid wordt aangegeven in 'pst' (post), 'st' (stuks), m1 (streckende meter) of m2 (vierkante meter).
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totalen per jaar:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Appartementen • VvE Schoutendreef 37 •

Code	Element	Handeling/gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/ehd	Prijs	2010	2011	2012	2013	2014	Totaal
Gevels														
01	Gevelconstructie metselwerk bergingen	Herstellen metselwerk	1,00	pst	2010	0	€ 350	€ 350	€ 350					€ 350
		<i>Weinig samenhang metselwerk/losliggende stenen</i>												
01	Gevelconstructie metselwerk gevelplein west	Aanbrengen waterafstotend middel	37,00	m2	2048	48	€ 19	€ 712						€ 0
01	Gevelafwerking voegwerk platvol gevelplein zuid	Vervangen	5,00	m2	2010	0	€ 71	€ 354	€ 354					€ 354
		<i>Uitgevallen/uitgespoeld/afwezig voegwerk</i>												
01	Gevelafwerking voegwerk platvol gevelplein zuid	Vervangen voegwerk platvol	205,00	m2	2048	48	€ 43	€ 8.727						€ 0
01	Gevelafwerking voegwerk platvol lift opbouw	Vervangen voegwerk platvol	102,00	m2	2048	48	€ 43	€ 4.342						€ 0
01	Gevelbekleding redcederhout totaal incl opbouw midden woning	Vervangen gevelbekleding redceder	135,00	m2	2048	48	€ 136	€ 18.320						€ 0
01	Gevelbekleding redcederhout totaal incl opbouw midden woning	Herstellen gevelbekleding redceder	135,00	m2	2012	12	€ 7	€ 887			€ 887			€ 887
01	Gevelbekleding redcederhout onderzijde maisonette	Vervangen gevelbekleding zachthout	69,00	m2	2048	48	€ 107	€ 7.362						€ 0
01	Gevelbekleding redcederhout onderzijde maisonette	Herstellen gevelbekleding zachthout	69,00	m2	2012	12	€ 7	€ 453			€ 453			€ 453
01	Gevelbekleding volkern	Vervangen gevelbekleding volkern	1,00	m2	2048	48	€ 115	€ 115						€ 0
01	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Vervangen voegwerk raamdorpel	130,00	m1	2024	24	€ 13	€ 1.668						€ 0
01	Ventilatiooroster pvc	Vervangen vent. rooster pvc	1,00	st	2024	24	€ 27	€ 27						€ 0
01	Ventilatiooroster pvc	Reinigen vent. rooster pvc	1,00	st	2012	12	€ 3	€ 3			€ 3			€ 3
01	Buitenplafond redceder	Vervangen buitenplafond hout	63,25	m2	2036	36	€ 119	€ 7.527						€ 0

Overzicht 10-jarenplan

Appartementen

VvE Schoutendreef 37
2411GA AMSTERDAM

Toelichting op dit rapport:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld 'Buitenschilderwerk'.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld 'Buitenschilderwerk') over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Appartementen • VvE Schoutendreef 37 •

Code	Hoofdgroep	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Totaal
01	Gevels	€ 2.607		€ 1.343								€ 3.950
02	Balkons			€ 7.025								€ 7.025
03	Buitenkozijnen	€ 240		€ 11.033						€ 18.825		€ 30.097
04	Beglazing											€ 0
05	Daken	€ 431		€ 362						€ 1.609		€ 2.402
44	Electrische-installaties			€ 2			€ 2			€ 2		€ 7
45	Transportvoorziening	€ 212	€ 789	€ 212	€ 789	€ 212	€ 789	€ 212	€ 789	€ 212	€ 789	€ 5.006
46	Beveiligingsinstallaties	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 175	€ 5.500	€ 175	€ 7.075
51	Terreinafwerkingen e.d.			€ 19								€ 19
61	Diversen	€ 4.016	€ 4.016	€ 5.016	€ 4.016	€ 4.016	€ 5.016	€ 4.016	€ 4.016	€ 5.016	€ 4.016	€ 43.160
Totaal object		€ 7.681	€ 4.980	€ 25.188	€ 4.980	€ 4.403	€ 5.982	€ 4.403	€ 4.980	€ 31.164	€ 4.980	€ 98.742
BTW		€ 1.459	€ 946	€ 4.786	€ 946	€ 837	€ 1.137	€ 837	€ 946	€ 5.921	€ 946	€ 18.761
Totaal inclusief BTW		€ 9.140	€ 5.926	€ 29.974	€ 5.926	€ 5.240	€ 7.119	€ 5.240	€ 5.926	€ 37.085	€ 5.926	€ 117.503

Kapitalisatie 2010

15 jaren

Appartementen

**VvE Schoutendreef 37
2411GA AMSTERDAM**

Toelichting op dit rapport:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

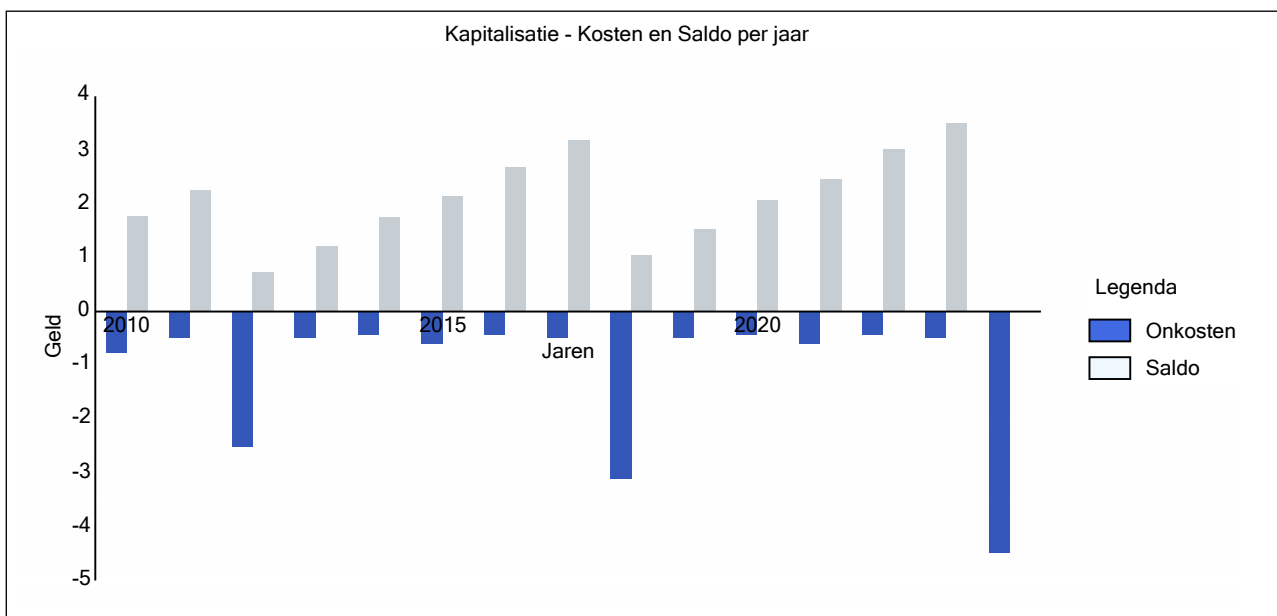
Reservering: De gemiddelde reservering over alle jaren in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Appartementen • VvE Schoutendreef 37 •

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2010	€ -7.681	€ 9.850	€ 17.769
2011	€ -4.980	€ 9.850	€ 22.639
2012	€ -25.188	€ 9.850	€ 7.301
2013	€ -4.980	€ 9.850	€ 12.172
2014	€ -4.403	€ 9.850	€ 17.619
2015	€ -5.982	€ 9.850	€ 21.486
2016	€ -4.403	€ 9.850	€ 26.933
2017	€ -4.980	€ 9.850	€ 31.804
2018	€ -31.164	€ 9.850	€ 10.490
2019	€ -4.980	€ 9.850	€ 15.360
2020	€ -4.403	€ 9.850	€ 20.807
2021	€ -5.982	€ 9.850	€ 24.674
2022	€ -4.403	€ 9.850	€ 30.121
2023	€ -4.980	€ 9.850	€ 34.992
2024	€ -44.842	€ 9.850	€ 0
Totaal	€ -163.353	€ 147.753	



Appartementen • VvE Schoutendreef 37 •

Element	Handeling	Hvh/Ehd	Stj/Cy	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Gevels													
Gevelconstructie metselwerk bergingen	Herstellen metselwerk	1,00 m2	2010 0	■									
Gevelconstructie metselwerk	Aanbrengen waterafstotend middel	37,00 m2	2048 48										
Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen	5,00 m2	2010 0	■									
Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	205,00 m2	2048 48										
Gevelafwerking voegwerk platvol	Vervangen voegwerk platvol	102,00 m2	2048 48										
Gevelbekleding redcederhout totaal incl opbouw	Vervangen gevelbekleding redceder	135,00 m2	2048 48										
Gevelbekleding redcederhout totaal incl opbouw	Herstellen gevelbekleding redceder	135,00 m2	2012 12			■							
Gevelbekleding redcederhout	Vervangen gevelbekleding zachthout	69,00 m2	2048 48										
Gevelbekleding redcederhout	Herstellen gevelbekleding zachthout	69,00 m2	2012 12			■							
Gevelbekleding volkern	Vervangen gevelbekleding volkern	1,00 m2	2048 48										
Raamdorpel gres/ijzerklinker	Vervangen voegwerk raamdorpel	130,00 m1	2024 24										
Ventilatioerooster pvc	Vervangen vent. rooster pvc	1,00 st	2024 24										
Ventilatioerooster pvc	Reinigen vent. rooster pvc	1,00 st	2012 12			■							
Buitenplafond redceder	Vervangen buitenplafond hout	63,25 m2	2036 36										
Stadsuitloop lood spuwer	Vervangen stadsuitloop lood	8,00 st	2048 48										
Vergaarbak kunststof	Vervangen vergaarbak kunststof	9,00 st	2024 24										
Hemelwaterafvoer pvc	Herstellen	64,00 m1	2010 0	■									
Hemelwaterafvoer pvc	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	64,00 m1	2024 24										
Balkons													
Balkon constructie staal staanders	Groot schilderwerk staal	108,00 m1	2012 12			■							
Galerij constructie stalen frame	Groot schilderwerk staal	85,00 m1	2012 12			■							
Balkon/galerij constructie staal deo gegalvaniseerd	Controle	90,00 m2	2012 12			■							
Buitentrap staal	Vervangen bu.trap staal verd.hg.	4,00 st	2048 48										
Buitentrap staal	Herstellen trap staal	4,00 st	2012 12			■							
Balkon constructie constr. beton	Groot schilderwerk beton/onderzijde	106,00 m2	2012 12			■							
Dilatatie kitvoeg galerijzijde tpv aansluiting gevel	Vervangen dilatatie kitvoeg controle	98,00 m1	2012 12			■							